

ДОГОВОР № 17р/79

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
расположенным по адресу: Калужская область
Козельский район, г. Козельск-5, объект № 318/10

г. Москва

«22» 12 2017 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в лице начальника подполковника Нежигай Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 3 «Ласточка», г. Козельск Козельского района Калужской области в лице заведующей Ходак Любови Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании Приказа Директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 26.10.2017 г. № 3025 «О предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад комбинированного вида № 3 «Ласточка», г. Козельск Козельского района Калужской области Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования недвижимое имущество – (далее - Объект), указанное в Приложении № 1, расположенное по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск-5, объект № 318/10.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование Объекта составляет 934 кв. метра.

Балансодержателем указанного Объекта является федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок

3. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору,

Ссудополучателю по акту приёма-передачи с составлением акта технического состояния Объекта, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (далее – Собственник)).

Акт приема-передачи и акт технического состояния приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемыми частями.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении этих последствий.

3.1.4. При приеме Объекта по истечении срока действия настоящего Договора, составить акт технического состояния Объекта.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться Объектом, переданными в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника.

3.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объекта в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту, передаваемого в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. Заключение необходимых договоров на предоставление коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Объекта и оплачивать

коммунальные, административно - хозяйственные, эксплуатационные и др. услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии.

3.2.8. Осуществлять текущий ремонт Объекта за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

3.2.9. Поддерживать территорию переданного Объекта в благоустроенном состоянии.

3.2.10. Обеспечивать охрану Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

3.2.11. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту приёма - передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учётом нормального износа.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с письменного согласия Собственника. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Объект может быть изъят у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

8.4. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за три месяца.

8.5. Собственник Объекта вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником в установленном порядке принято решение об использовании Объекта для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Собственника).

9.2. Приложение к настоящему Договору о характеристиках передаваемого в безвозмездное пользование Объекта акт приёма-передачи, акт технического состояния Объекта, подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем, приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой Стороне и Собственнику о данных изменениях.

9.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
Федеральное государственное казенное учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации

Ссудополучатель
Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 3 «Ласточка»», г. Козельск Козельского района Калужской области

Юридический адрес: 115035, г. Москва,
ул. Садовническая, д. 62, стр.9
Фактический адрес: 115035, г. Москва,
ул. Садовническая, д. 62, стр.9

ИНН 7715033007, КПП 770501001
р/с 40101810045250010041 в Главное
управление Банка России по
Центральному Федеральному округу
г. Москва (сокращенное наименование
– ГУ Банка России по ЦФО)
БИК 044525000
л/с 04731647260
ОГРН 1037715046467
ОКАТО 45286560000
ОКТМО 45376000
ОКПО 07654704

Контактный телефон:
8(495)693-30-00

Начальник
Федерального государственного
казенного учреждения «Центральное
территориальное управление
имущественных отношений»
Министерства обороны
Российской Федерации
подполковник


М.П. А.В. Нежигай

Юридический адрес: 249720,
Калужская область Козельский район,
г. Козельск, ул. Космонавтов 44-а
Фактический адрес: 249720, Калужская
область Козельский район, г. Козельск,
ул. Космонавтов 44-а

ИНН 4009006050, КПП 400901001
р/с 40204810200000001000 в Банке
Отделение Калуга г. Калуга
л/с 032012И1670 в отделе финансов
администрации МР «Козельский
район»
БИК 042908001
ОГРН 1024000669604
ОКАТО 29216501000
ОКТМО 29616101001
ОКПО 52892628

Контактный телефон:
8(48442)2-28-11

Заведующая
Муниципального казённого
дошкольного образовательного
учреждения «Детский сад
комбинированного вида № 3
«Ласточка»», г. Козельск
Козельского района
Калужской области


М.П. М.П. Мкдоу
д/с №3
«ЛАСТОЧКА»
Л.В. Ходак

**Характеристики недвижимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование**

№ п/п	Адрес объекта	Наименование и характеристики объекта	Кадастровый номер объекта (инвентарный)	Площадь (кв. м)
1	Калужская область, Козельский район, г. Козельск-5, объект № 318/10	здание детсад-ясли	инв. № 7147 ф, литера 285	934

Ссудодатель

Начальник
ФГКУ «Центральное ТУИО»
Минобороны России
подполковник

М.П.



А.В. Нежигай

Ссудополучатель

Заведующая
МКДОУ д/с №3 «Ласточка»

М.П.



Л.В. Ходак

АКТ приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование

Федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, в лице начальника подполковника Нежигай Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 3 «Ласточка»», г. Козельск Козельского района Калужской области в лице заведующей Ходак Любови Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял с «22» 12 2017 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество, указанное в приложении №1, расположенное по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск-5, объект № 318/10 для осуществления образовательной деятельности согласно Устава.

Ссудодатель

Начальник
ФГКУ «Центральное ТУИО»
Минобороны России
подполковник

М.П.



А.В. Нежигай

Ссудополучатель

Заведующая
МКДОУ д/с №3 «Ласточка»

М.П.



Л.В. Ходак

АКТ
осмотра технического состояния объекта недвижимости

Комиссия в составе:

председателя комиссии:

-начальник отдела расквартирования ФГКУ «Центральное ТУИО»
МО РФ Савельев А.В.

членов комиссии:

-ведущий инженер отдела договорных отношений Григорьева С.Е.;
-заместитель начальника отдела контроля и порядка использования
недвижимого имущества Алексеев С.В.;
-заведующая МКДОУ д/с №3 «Ласточка» Ходак Л.В.;
-старший воспитатель МКДОУ д/с №3 «Ласточка» Храменкина С.В.

произвела осмотр технического состояния недвижимого имущества: здание
детсад-ясли, инв.№ 7147 ф, литера 285, общей площадью 934 кв. м,
расположенного по адресу: Калужская область, Козельский район,
г. Козельск-5, объект № 318/10 и установила следующее:

№ п/п	Наименование элементов	Материал	Состояние элементов	Заключение о необходимости ремонта
	Стены наружные	Кирпич	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Стены внутренние	Штукатурка краска	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Полы	Плитка, дерево, линолеум	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Перегородки	Кирпич, гипсокартон	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Окна	Деревянные рамы	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Двери	Деревянные	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Отопление	Центральное	Неудовлетворительное	Ремонт требуется
	Горячее водоснабжение	Центральное	Удовлетворительное	Ремонт не требуется

Холодное водоснабжение	Центральное	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
Канализация	В наличии	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
Электроснабжение	Наружная, скрытая электропроводка	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
Вентиляция	Внутренняя	Удовлетворительное	Ремонт не требуется

Выводы комиссии: Техническое состояние Объекта удовлетворительное. Пригодно для использования по назначению. Ремонт не требуется.

Председатель комиссии: _____ / А.В. Савельев/

Члены комиссии:

1. _____ / С.Е. Григорьева/

2. _____ / С.В. Алексеев/

3. _____ /Л.В. Ходак/

4. _____ / С.В. Храменкина/

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник
ФГКУ «Центральное ТУИО»
Минобороны России
подполковник

Заведующая
МКДОУ д/с №3 «Ласточка»

М.П.



А.В. Нежигай

М.П.



Л.В. Ходак